MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

CÓPIA DE PARTE DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ, DE 27 DE JANEIRO DOIS MIL E VINTE E SEIS

"62/2026 – RELATÓRIO E CONTAS REFERENTES AO 1º. SEMESTRE DE 2025"

Para conhecimento do Órgão Executivo e posterior envio à Assembleia Municipal também para conhecimento, é presente o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. ----------

" A Câmara tomou conhecimento e remeteu à Assembleia Municipal também para conhecimento".

Está conforme,

Nazaré, 28 de dezembro de 2026

A Técnica Superior,

(Paula Veloso)

62/2026 – RELATÓRIO E CONTAS REFERENTES AO 1.º SEMESTRE DE 2025

DELIBERAÇÃO:
Deliberado em reunião de câmara realizada em 27/01/2026

A Câmara tomou conhecimento e remeteu à Assembleia Municipal também para conhecimento.

62

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Serafim António Louraço da Silva

DESPACHO:

À reunião

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Serafim António Louraço da Silva

À: Câmara Municipal da Nazaré
ATT: Exmo. Sr. Presidente Serafim António
Avª Vieira Guimarães, Nº 54
2450-112 Nazaré

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	Data
		06/CG/2025	20/01/2026

ASSUNTO: Relatório e Contas referentes ao 1º semestre de 2025

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,

Para os devidos efeitos, o Conselho de Gerência da Nazaré Qualifica, E.M, Unipessoal, Lda vem por este meio, enviar o Relatório e Contas desta empresa municipal, referente ao 1º Semestre de 2025, das quais tomaram conhecimento na reunião do Conselho de Gerência e Assembleia Geral realizadas no passado dia 09 de janeiro.

Com os melhores cumprimentos.

Presidente do Conselho de Gerência

Álvaro Manuel Ferraz Festas (Dr.)

nazaré qualifica

NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA

RELATÓRIO DE GESTÃO

1º Semestre 2025

nazaré qualifica

1 - Introdução

A NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA., com sede social em da Praia do Norte, Centro de Alto Rendimento de Surf, Nazaré, é uma empresa local, pessoa coletiva de direito privado, com natureza municipal, com um capital social de 10.000,00 €, detida a 100 % pelo Município da Nazaré, e que tem por objeto social:

a) A promoção e gestão de equipamentos coletivos e de desenvolvimento económico e prestação de serviços na área da educação, ação social, cultura, saúde e desporto;
b) Promoção, manutenção e conservação de infraestruturas urbanísticas e gestão urbana;
c) Renovação e reabilitação urbanas e gestão de património edificado;
d) A promoção, construção, gestão e fiscalização do estacionamento público urbano, no Município da Nazaré, sujeito ao pagamento de taxa, em zonas devidamente delimitadas e sinalizadas da via ou vias sob jurisdição municipal, no subsolo ou à superfície e a correspondente fiscalização do cumprimento do Código da Estrada e Legislação Complementar, nos termos previstos no art.º 5 do Decreto - Lei n.º 44/2005 de 23 de fevereiro e no Decreto – Lei n.º 327/98 de 2 de novembro, alterado pela Lei n.º 99/99 de 26 de julho, bem como, da legislação que altere ou substitua essas normas, incluindo a prestação de serviços conexos com estas atividades;
e) O abastecimento público de água;
f) O saneamento de águas residuais urbanas;
g) A recolha de resíduos urbanos e limpeza pública;
h) O transporte de passageiros.

Os Órgãos Sociais da NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA., são:

Conselho de Gerência

Presidente- Salvador Portugal Formiga
1º Vogal - João Paulo Quinzico da Graça
2º Vogal - Regina Margarida Amada Piedade Matos

Assembleia Geral

Presidente – Manuel António Águeda Sequeira

Fiscal Único

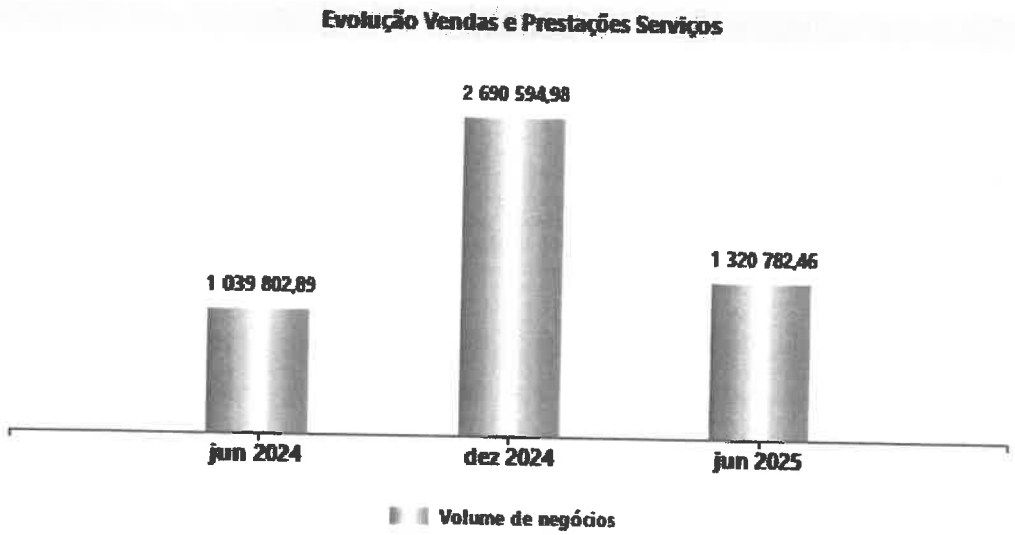
Mazars & Associados – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A.
(representada pelo Dr. Henrique José Marto Oliveira – ROC 961)

O presente relatório de gestão expressa de forma apropriada a situação financeira e os resultados da atividade exercida no período económico findo em 30 de Junho de 2025.

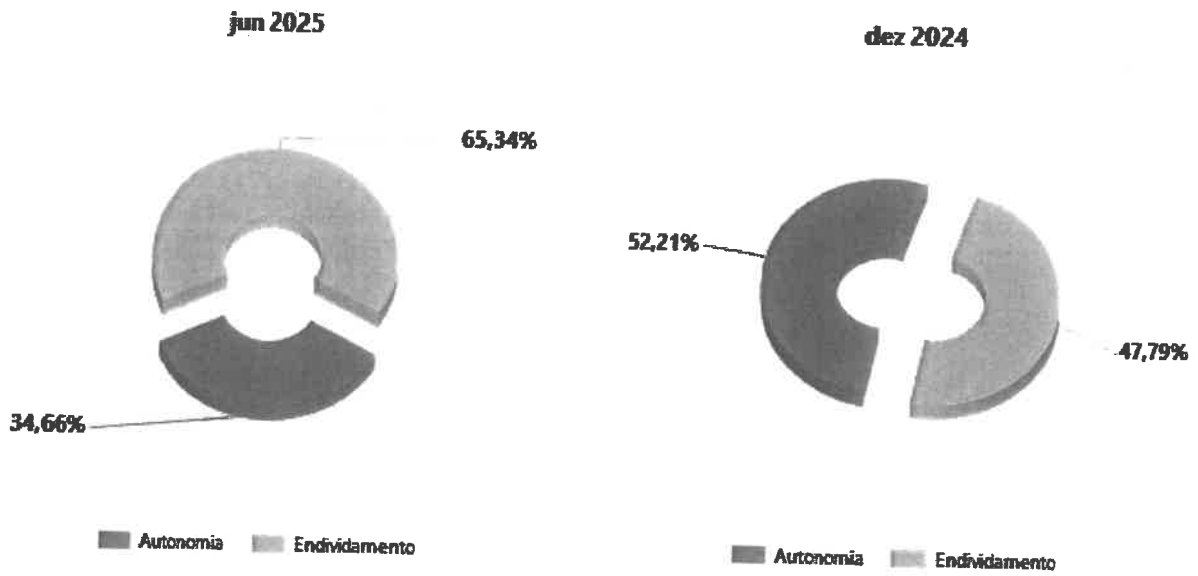
2 - Análise da Atividade e da Posição Financeira

No período de 2025 os resultados espelham uma evolução negativa da atividade desenvolvida pela empresa, relativamente ao período homólogo do ano anterior, com o resultado líquido negativo a decrescer de 7 082,55 € para -138 626,28 €. De facto, o volume de negócios atingiu um valor de 1 320 782,46 €, representando uma variação de (-1,8)% relativamente ao ano anterior.

A evolução dos rendimentos, bem como a respetiva estrutura, são apresentadas nos gráficos seguintes:



Em resultado da sua atividade, a posição financeira da entidade apresenta, também comparativamente com o ano anterior, a seguinte evolução ao nível dos principais indicadores de autonomia financeira e endividamento:



De uma forma detalhada, pode-se avaliar a posição financeira da entidade através da análise dos seguintes itens de balanço:

ESTRUTURA DO BALANÇO

RUBRICAS	jun 2025		dez 2024	
Ativo não corrente	222 769,72	20 %	220 387,13	20 %
Ativo corrente	815 159,62	80 %	863 228,04	80 %
Total ativo	**1 037 929,34**		**1 083 615,17**	

RUBRICAS	jun 2025		dez 2024	
Capital Próprio	377 083,47	35 %	565 709,75	52 %
Passivo não corrente	0,00	5 %	0,00	0 %
Passivo corrente	660 845,87	61 %	517 905,42	48 %
Total Capital Próprio e Passivo	**1 037 929,34**		**1 083 615,17**	

A sociedade exerceu atividade no setor da promoção do desenvolvimento das atividades económicas do concelho através da elaboração de estudos, projetos, planeamento, certificação e prestação de consultoria nomeadamente nas vertentes industrial, comercial, turística e agricultura e pescas, e, bem assim, na inovação empresarial, ambiente, em especial no âmbito das energias alternativas, resíduos, e eficiência energética, bem como a promoção dos meios que assegurem eventos de caracter cultural, social e

desportivo, que visem a dinamização económica e ainda a promoção e gestão de equipamentos coletivos e prestação de serviços para o desenvolvimento das valências locais e regionais.

O resultado por operações é o que consta no quadro seguinte:

Descrição	Educação	Cultura / Eventos	CarSurf	Manutenção Infraestruturas	Apio Atividades Piscina	Eventos Futebol de Praia	Outros Eventos	Gestão de Estacionamento Público	Fiscalização Estacionamento	Forte São Miguel / Praia do Norte	TOTAL
Vendas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175.942,45	175.942,45
Prestação de serviços	95.086,98	136.411,98	25.455,87	110.661,99	110.661,99	27,00	27,00	254.680,92	194.212,97	217.613,31	1.144.840,01
Subsídios à exploração	315,91	315,90	58.204,74	315,90	315,90	52,65	52,65	315,90	315,90	315,90	60.521,35
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.438,18	-18.438,18
Fornecimentos e serviços externos	-5.694,19	-5.694,29	-31.940,25	-5.694,38	-5.694,38	-80.058,37	-3.136,51	-121.663,02	-77.237,70	-45.273,66	-382.086,75
Gastos com pessoal	-80.832,46	-176.702,59	-91.599,61	-76.540,02	-126.339,59	-4.307,32	-4.307,32	-105.612,74	-108.233,38	-215.469,36	-989.944,39
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	-5.791,37	-5.791,35	-5.791,37	-5.791,35	-5.791,35	-965,23	-965,23	-5.791,36	-5.791,35	-5.791,35	-48.261,31
Provisões	-5.997,60	-5.997,60	-5.997,60	-5.997,60	-5.997,60	-999,60	-999,60	-5.997,60	-5.997,60	-5.997,60	-49.980,00
Outros rendimentos e ganhos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros gastos e perdas	-348,91	-348,96	-475,74	-348,91	-348,91	-58,24	-58,14	-349,01	-348,97	-1.283,12	-3.968,91
Resultados antes de depreciações, gastos financeiros e impostos	**-3.261,64**	**-57.806,91**	**-52.143,96**	**16.605,63**	**-33.193,94**	**-86.309,11**	**-9.387,15**	**15.583,09**	**-3.080,13**	**101.618,39**	**-111.375,73**
Gastos/reversões de depreciações e de amortização	-212,77	-212,76	-6.027,98	-212,75	-212,75	-7.181,52	-402,19	-6.555,50	-4.292,28	-1.949,62	-27.260,12
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	**-3.474,41**	**-58.019,67**	**-58.171,94**	**16.392,88**	**-33.406,69**	**-93.490,63**	**-9.789,34**	**9.027,59**	**-7.372,41**	**99.668,77**	**-138.635,85**
Juros e gastos similares obtidos	1,20	1,23	1,23	1,23	1,22	0,20	0,20	1,22	1,22	1,22	10,17
Juros e gastos similares suportados	-0,08	-0,08	-0,08	-0,01	-0,08	-0,01	-0,01	-0,08	-0,08	-0,09	-0,60
Resultado antes de impostos	**-3.473,29**	**-58.018,52**	**-58.170,79**	**16.394,10**	**-33.405,55**	**-93.490,44**	**-9.789,15**	**9.028,73**	**-7.371,27**	**99.669,90**	**-138.626,28**

3 - Outras Informações

A NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA não dispõe de quaisquer sucursais quer no território nacional, quer no estrangeiro.

Durante o período económico não ocorreu qualquer aquisição ou alienação de quotas próprias. Aliás a entidade não é detentora de quotas ou ações próprias.

Após o termo do exercício não ocorreram factos relevantes que afetem a situação económica e financeira expressa pelas Demonstrações Financeiras no termo do período económico de 2025.

Não foram realizados negócios entre a sociedade e os seus administradores. Não lhes foram concedidos quaisquer empréstimos nem adiantamentos por conta de lucros.

A entidade não está exposta a riscos financeiros que possam provocar efeitos materialmente relevantes na sua posição financeira e na continuidade das suas operações. As decisões tomadas pelo órgão de gestão assentaram em regras de prudência, pelo que entende que as obrigações assumidas não são geradoras de riscos que não possam ser regularmente suportados pela entidade.

Não existem dívidas em mora perante o setor público estatal.

Também não existem dívidas em mora perante a segurança social.

Catarina

7 - Inventários

7.1 Quantia escriturada de inventários

8 - Rendimentos e gastos

8.1 Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida durante o período, conforme quadro seguinte:

8.2 Discriminação do volume de negócios

8.3 Discriminação de outros rendimentos

8.4 Discriminação dos fornecimentos e serviços externos

9 - Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

9.1 Reconciliação, para cada classe de provisões, da quantia escriturada no início e no fim do período, conforme quadro seguinte:

10 - Subsídios e outros apoios das entidades públicas

10.1 Natureza e extensão das entidades públicas

10.2 Discriminação Subsídios

11 - Instrumentos financeiros

11.1 Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período de cada rubrica do capital próprio, conforme quadro seguinte:

11.2 Perdas por imparidade em activos financeiros, conforme discriminação no quadro seguinte:

11.3 Resumo das categorias (naturezas) de ativos e passivos financeiros, perdas por imparidade, rendimentos e gastos associados, conforme quadro seguinte:

12 - Benefícios dos empregados

12.1 Pessoal ao serviço da empresa e horas trabalhadas

12.2 Benefícios dos empregados e encargos da entidade

13 - Acontecimentos após a data do balanço

13.1 Outras divulgações

14 - Divulgações exigidas por diplomas legais

14.1 Informação por atividade económica

Catarine

14.2 Informação por mercado geográfico

14.3 Outras divulgações exigidas por diplomas legais

15 - Outras divulgações

15.1 Operações contratadas pela entidade com partes relacionadas

15.1.1 Transações e saldos pendentes, conforme quadro seguinte:

15.1..2 Resultado por operações

16 - Impostos e contribuições

16.1 Divulgação dos seguintes principais componentes de gasto de imposto sobre o rendimento:

16.2 Divulgações relacionadas com outros impostos e contribuições

17 - Partes relacionadas

17.1 Identificação das partes relacionadas

17.1.1 Entidades participantes

17.1.1.1 Participação no capital social da entidade

17.1.1.2 Entidades que participam diretamente no capital da entidade

18 - Fluxos de caixa

18.1 Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários:

Catarina

Notas às Demonstrações Financeiras

Catarina

1 - Identificação da entidade

1.1. Dados de identificação

A NAZARÉ QUALIFICA, E.M. – UNIPESSOAL, LDA., referida neste documento como NAZARÉ QUALIFICA ou EMPRESA, é uma empresa municipal constituída em 30 de Dezembro de 2005, embora a sua atividade tinha sido iniciada apenas durante o exercício de 2007, com sede social em Nazaré.
A Nazaré Qualifica, tem a missão institucional de contribuir para a promoção do desenvolvimento das atividades económicas do concelho. A Nazaré Qualifica, é uma empresa municipal com capital maioritariamente público que goza de personalidade jurídica e é dotada de autonomia administrativa e financeira. Rege-se pela Lei das Empresas Municipais, Intermunicipais e Regionais, pelos seus estatutos e, subsidiariamente, pelo regime das empresas públicas e no que não estiver especialmente regulado, pelas normas aplicáveis às sociedades comerciais

2 - Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

2.1. Referencial contabilístico utilizado

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com todas as normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística (SNC), as quais contemplam as Bases para a Apresentação de Demonstrações Financeiras, os Modelos de Demonstrações Financeiras, o Código de Contas e as Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF). Mais especificamente foram utilizadas as Normas contabilísticas e de relato financeiro para pequenas entidades (NCRF-PE).

Na preparação das demonstrações financeiras tomou-se como base os seguintes pressupostos:

- Pressuposto da continuidade
As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações e a partir dos livros e registos contabilísticos da entidade, os quais são mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

- Regime da periodização económica (acréscimo)
A Entidade reconhece os rendimentos e ganhos à medida que são gerados, independentemente do momento do seu recebimento ou pagamento. As quantias de rendimentos atribuíveis ao período e ainda não recebidos ou liquidados são reconhecidas em "Devedores por acréscimos de rendimento"; por sua vez, as quantias de gastos atribuíveis ao período e ainda não pagos ou liquidados são reconhecidas "Credores por acréscimos de gastos".

- Materialidade e agregação
As linhas de itens que não sejam materialmente relevantes são agregadas a outros itens das demonstrações financeiras. A Entidade não definiu qualquer critério de materialidade para efeito de apresentação das demonstrações financeiras.

- Compensação
Os ativos e os passivos, os rendimentos e os gastos foram relatados separadamente nos respetivos itens de balanço e da demonstração dos resultados, pelo que nenhum ativo foi compensado por qualquer passivo nem nenhum gasto por qualquer rendimento, ambos vice-versa.

- Comparabilidade
As políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados a 30 de junho de 2025 são comparáveis com os utilizados na preparação das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024.

2.2. Disposições do SNC que, em casos excecionais, tenham sido derrogadas e dos respetivos efeitos nas demonstrações financeiras

Não foram feitas derrogações às disposições do SNC.

2.3. Contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do período anterior

Catarina

Descrição	Edificios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros AFT	TOTAL
Valor bruto no início	22 972,70	638 587,39	114 524,03	51 943,24	35 201,12	863 228,48
Depreciações acumuladas	7 202,70	496 663,44	76 997,27	44 229,72	17 748,22	642 841,35
Saldo no início do período	**22 972,70**	**638 587,39**	**114 524,03**	**51 943,24**	**35 201,12**	**220 387,13**
Variações do período	**16 050,71**	**6 462,00**			**7 130,00**	**2 382,59**
Total de aumentos	**16 050,71**	**6 462,00**			**7 130,00**	**29 642,71**
Aquisições em 1ª mão	16 050,71	6 462,00			7 130,00	29 642,71
Total diminuições	**1 282,39**	**13 332,53**	**7 428,26**	**2 028,23**	**3 188,71**	**27 260,12**
Depreciações do período	1 282,39	13 332,53	7 428,26	2 028,23	3 188,71	27 260,12
Saldo no fim do período	**39 023,41**	**645 049,39**	**114 524,03**	**51 943,24**	**42 331,12**	**222 769,72**
Valor bruto no fim do período	*39 023,41*	*645 049,39*	*114 524,03*	*51 943,24*	*42 331,12*	*892 871,19*
Depreciações acumuladas no fim do período	*8 485,09*	*509 995,97*	*84 425,53*	*46 257,*	*20 936,93*	*670 101,47*

Quadro comparative 31/12/2024:

Descrição	Edificios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros AFT	TOTAL
Valor bruto no início	26 438,22	638 587,39	87 734,11	51 943,24	25 238,12	829 941,08
Depreciações acumuladas	7 034,18	466 030,95	62 605,63	38 684,52	12 396,88	586 752,16
Saldo no início do período	**19 404,04**	**172 556,44**	**25 128,48**	**13 258,72**	**12 841,24**	**243 188,92**
Variações do período	**3 568,66**	**466 030,95**	**89 395,55**	**38 684,52**	**22 359,88**	**(22 801,79)**
Total de aumentos	**3 175,00**		**26 789,22**		**9 963,00**	**39 927,92**
Aquisições em 1ª mão	3 175,00		26 789,22		9 963,00	39 927,92
Total diminuições	**6 809,04**	**30 362,49**	**14 391,64**	**5 545,20**	**5 531,54**	**62 909,91**
Depreciações do período	168,52	30 632,49	14 391,64	5 545,20	5 351,54	56 089,19
Abates	6 640,52					6 640,52
Outras transferências	**3 568,66**	**466 030,95**	**89 395,55**	**38 684,52**	**22 359,88**	**42 003,75**
Saldo no fim do período	**22 972,70**	**638 587,39**	**114 524,03**	**51 943,24**	**35 201,12**	**220 387,13**
Valor bruto no fim do período	*22 972,70*	*638 587,39*	*114 524,03*	*51 943,24*	*35 201,12*	*863 228,48*
Depreciações acumuladas no fim do período	*7 202,70*	*496 663,44*	*76 997,27*	*44 229,72*	*17 748,22*	*642 841,35*

5 - Ativos intangíveis

Catarina

5.1. Divulgações para cada classe de ativos intangíveis

5.1.1. Divulgações sobre critérios de mensuração, métodos de amortização e vidas úteis, conforme quadro seguinte:

Descrição	Base Mensuração	Método Depreciação	Vida Útil	Taxa Depreciação
Programas de computadores	Custo	Linha Reta	3 anos	33,33

5.1.2. Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período, conforme quadro seguinte:

Descrição	Trespasse	Projetos desenvolvimento	Programas de computador	Propriedade industrial	Outros ativos intangíveis	Ativos intangíveis em curso	Adiantamentos at. Intangíveis	TOTAL
TOTAIS ATIVOS INTANGÍVEIS								
Valor bruto total no fim do período			*1 225,00*					*1 225,00*
Amortizações acumuladas totais no fim do período			*1 225,00*					*1 225,00*
VIDA ÚTIL INDEFINIDA								
VIDA ÚTIL DEFINIDA								
Valor bruto no início			1 225,00					1 225,00
Amortizações acumuladas			1 225,00					1 225,00
Saldo no início do período								
Variações do período								
Total de aumentos								
Total diminuições								
Saldo no final do período								

Quadro comparativo 31/12/2024:

Catarina

Descrição	Trespasse	Projetos desenvolvimento	Programas de computador	Propriedade industrial	Outros ativos intangíveis	Ativos intangíveis em curso	Adiantamentos at. Intangíveis	TOTAL
TOTAIS ATIVOS INTANGÍVEIS								
Valor bruto total no fim do período			*1 225,00*					*1 225,00*
Amortizações acumuladas totais no fim do período			*1 225,00*					*1 225,00*
VIDA ÚTIL INDEFINIDA								
VIDA ÚTIL DEFINIDA								
Valor bruto no início			1 225,00					1 225,00
Amortizações acumuladas			1 225,00					1 225,00
Saldo no início do período								
Variações do período								
Total de aumentos								
Total diminuições								
Saldo no final do período								

6 - Custos de empréstimos obtidos

6.1. Política contabilística adotada nos custos dos empréstimos obtidos capitalizados no período e respetiva taxa, bem como os reconhecidos em gastos:

Quadro a 30/06/2025

Descrição	Valor contratual do empréstimo	Valor Corrente Empréstimo	Valor Não Corrente Empréstimo	Total custos anuais emp.obt.	Juros suportados anuais emp.obt.
Empréstimos genéricos					
Instituções de crédito e sociedades financeiras					
Empréstimos específicos					
Total dos Empréstimos					

Quadro comparativo 31/12/2024:

Descrição	Valor contratual do empréstimo	Valor Corrente Empréstimo	Valor Não Corrente Empréstimo	Total custos anuais emp.obt.	Juros suportados anuais emp.obt.
Empréstimos genéricos				**2 889,63**	**2 889,63**
Instituções de crédito e sociedades financeiras				2 889,63	2 889,63
Empréstimos específicos					
Total dos Empréstimos				**2 889,63**	**2 889,63**

Catarina

Quadro comparativo 30/06/2024:

Descrição	Valor contratual do empréstimo	Valor Corrente Empréstimo	Valor Não Corrente Empréstimo	Total custos anuais emp.obt.	Juros suportados anuais emp.obt.
Empréstimos genéricos		**119 499,96**	**38 287,50**	**2 414,69**	**2 414,69**
Instituções de crédito e sociedades financeiras		119 499,96	38 287,50	2 414,69	2 414,69
Empréstimos específicos					
Total dos Empréstimos		**119 499,96**	**38 287,50**	**2 414,69**	**2 414,69**

6.2. Outras divulgações

Descrição	Valor Período	V. Período Anterior
Juros e rendimentos similares obtidos		
Juros e gastos similares suportados	**0,00**	**2 877,49**
Juros de financiamentos suportados	0,00	2 877,49
Outros juros de financiamentos obtidos	0,00	*2 877,49*

7 - Inventários

7.1. Quantia escriturada de inventários

Descrição	Mercadorias	Mat. Primas e Subsid.	Total Período	Mercadorias Per. Anterior	Mat. Prim. e Sub. Per. Anterior	Total Per. Anterior
APURAMENTO DO CUSTO DAS MERC. VENDIDAS E MAT. CONSUMIDAS						
Inventários iniciais	42 586,20		**42 586,20**	84 227,10		**84 227,10**
Compras				25 371,36		**25 371,36**
Inventários finais	24 148,02		**24 148,02**	42 586,20		**42 586,20**
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	**18 438,18**		**18 438,18**	**67 012,26**		**67 012,26**
OUTRAS INFORMAÇÕES						

Catarina

8 - Rendimentos e gastos

8.1. Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida durante o período, conforme quadro seguinte:

Descrição	Valor Período	V. Período Anterior
Vendas de bens	175 942,45	55 412,29
Prestação de serviços	1 144 840,01	984 390,60
Juros	10,17	0,00
Reversões	266,70	0,00
Total	**1 321 059,33**	**1 039 810,49**

8.2. Discriminação do volume de negócios

Descrição		Valor Período	V. Período Anterior
Vendas:			
Farol		176 079,04	55 412,29
	Sub-total	**176 079,04**	**55 412,29**
Prestação de serviços:			
Parque		148 643,28	133.765,57
Parquímetros		105 875,	103.702,71
CAR Surf		25 455,87	14.240,65
Eventos Futebol de praia		0,00	3.200,00
Contratação in house Educação		95 086,98	144.000,00
Contratação in house Cultura Eventos		136 411,98	153.000,00
Contratação in house Manutenção Infraestruturas		110 661,99	0,00
Contratação in house Apoio Atividades Piscina		110 661,99	0,00
Multas		194.050,97	109.673,61
Outros		0,00	480,58
	Sub-total	**1 121 223,67**	**662.063,12**
Total		**1 320 782,46**	**1.039.802,89**

8.3. Discriminação de outros rendimentos

Descrição	Valor Período	V. Período Anterior 30/06/2024
Outros rendimentos suplementares	0,00	0,00
Descontos de pronto pagamento obtidos	0,00	0,00
Rendimentos e gastos nos restantes ativos financeiros	0,00	0,00
Rendimentos e gastos nos restantes ativos não financeiros	0,00	0,00
Outros	0,00	9 842,61

Total	**0,00**	**9 842,61**

8.4. Discriminação dos fornecimentos e serviços externos

Descrição	Valor Período	V. Período Anterior
Serviços especializados	**382 086,75**	**167 026,59**
Trabalhos especializados	120 891,67	39 031,29
Publicidade e propaganda	34 401,53	9 929,85
Vigilância e segurança	57 731,73	48 505,04
Honorários	15 049,81	32 562,18
Comissões	396,79	228,51
Conservação e reparação	18 738,63	23 846,86
Outros	10 910,94	12 922,86
Materiais	**17 842,04**	**28 746,02**
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	8 212,74	17 858,90
Livros e documentação técnica	125,63	0,00
Material de escritório	9 503,67	10 887,12
Energia e fluidos	**10 668,38**	**7 297,72**
Eletricidade	5 842,68	4 167,60
Combustíveis	3 491,31	2 137,27
Água	1 142,52	992,85
Outros	191,87	0,00
Deslocações, estadas e transportes	**11 625,63**	**6 769,81**
Deslocações e estadas	9 191,41	3 624,47
Transportes de mercadorias	2 434,22	3 145,34
Serviços diversos	**83 829,60**	**47 875,49**
Rendas e alugueres	39 391,13	20 688,60
Comunicação	21 235,47	11 699,03
Seguros	6 219,22	4 108,18
Contencioso e notariado	12 689,40	8 071,20
Limpeza, higiene e conforto	4 294,38	3 308,48
Total	**382 086,75**	**257 715,63**

9 - Provisões

9.1. Reconciliação, para cada classe de provisões, da quantia escriturada no início e no fim do período, conforme quadro seguinte:

Sobre o processo das multas, o mesmo inicia com um auto de expedição e só se emite a fatura aquando do seu recebimento. Pelo que houve necessidade de constituir provisão, uma vez que há processos já iniciados.

Catarina

Estado do Processo	Número de Processos	Valores
Processos criados – 1.º semestre	5497	
Processos pagos AFE/ACE	3232	
Processos não pagos AFE/ACE	2265	
Processos arquivados	281	
Processos em tramitação	511	1.650,00 €
Para assinatura	238	17.550,00 €
Expedidos	339	14.790,00 €
Encerrados	896	15.990,00 €

Processos a Receber	**49.980,00 €**

Quadro comparativo 31/12/2024:

Estado do Processo	Número de Processos	Valor
Processos Criados e Não Pagos	5155	
Tramitação	1440	870,00 €
Expedidos	875	29.940,00 €
Para Assinatura	316	10.320,00 €
Encerrados(Suspensos/AID)	2154	
Processos Indevidos	370	

Processos a receber	**1219**	**41.130,00 €**

10 - Subsídios e outros apoios das entidades públicas

10.1. Natureza e extensão das entidades públicas

Quadro a 30/06/2025

Descrição	Do Estado - Valor Atrib. Per. Ant.	Do Estado - Valor Atribuído Período	Do Estado - Valor Imputado Período	Outras Ent.- Valor Atrib. Per. Ant.	Outras Ent. - Valor Atribuído Período	Outras Ent.- Valor Imputado Período
Subsídios ao investimento						
Subsídios à exploração					60 521,35	60 521,35
Valor dos reembolsos efetuados no período						
Total					**60 521,35**	**60 521,35**

Catarina

Quadro comparativo 30/06/2024:

Descrição	Do Estado - Valor Atrib. Per. Ant.	Do Estado - Valor Atribuído Período	Do Estado - Valor Imputado Período	Outras Ent.- Valor Atrib. Per. Ant.	Outras Ent. - Valor Atribuído Período	Outras Ent.- Valor Imputado Período
Subsídios ao investimento						
Subsídios à exploração					130 500,00	130 500,00
Valor dos reembolsos efetuados no período						
Total					**130 500,00**	**130 500,00**

10.2. Discriminação dos Subsídios

Descrição		Valor Período	Valor Período
- Município Nazaré:			
Contrato-Programa CarSurf		57.888,84	130.500,00
	Sub-total	**57.888,84**	**130.500,00**
- IEFP		**2.632,51**	**0,00**
Total		**60.521,35**	**130.500,00**

11 - Instrumentos financeiros

11.1. Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período de cada rubrica do capital próprio, conforme quadro seguinte:

Descrição	Saldo inicial	Débitos	Créditos	Saldo Final
Capital	**10 000,00**			**10 000,00**
Reservas	**450 301,41**		**54 222,21**	**504 523,62**
Reservas legais	2 500,00			2 500,00
Outras reservas	447 801,41		54 222,21	502 023,62
Resultados transitados	**1 186,13**			**1 186,13**
Total	**461 487,54**		**104 222,21**	**515 709,75**

Catarina

13 – Acontecimentos após a data do balanço

13.1. Outras divulgações

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 30 de Junho de 2025 foram aprovadas pela Administração e autorizadas para emissão em 13 de Outubro de 2025.

Durante o período de 1 de Julho de 2025 a 13 de Outubro de 2025, não ocorreram acontecimentos suscetiveis de provocarem quer ajustamentos às demonstrações financeiras quer às divulgações no Anexo.

14 - Divulgações exigidas por diplomas legais

14.1. Informação por atividade económica

Descrição	Atividade CAE 1	Total
Vendas	**175 942,45**	**175 942,45**
De mercadorias	175 942,45	175 942,45
Prestações de serviços	**1 144 840,01**	**1 144 840,01**
Fornecimentos e serviços externos	**382 086,75**	**382 086,75**
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	**18 438,18**	**18 438,18**
Mercadorias	18 438,18	18 438,18
Gastos com o pessoal	**1 180 230,71**	**989 944,00**
Remunerações	784 271,65	753 604,78
Outros gastos	173 189,34	172 703,44
Valor líquido final	222 769,72	222 769,72

Quadro comparativo 30/06/2024:

Descrição	Atividade CAE 1	Total
Vendas	**55 412,29**	**55 412,29**
De mercadorias	55 412,29	55 412,29
Prestações de serviços	**984 390,60**	**984 390,60**
Compras	**4 634,16**	**4 634,16**
Fornecimentos e serviços externos	**257 715,63**	**257 715,63**
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	**59 358,70**	**59 358,70**
Mercadorias	59 358,70	59 358,70
Gastos com o pessoal	**1 026 541,18**	**801 987,58**
Remunerações	634 940,35	652 059,15
Outros gastos	137 806,59	149 928,43
Valor líquido final	253 794,24	253 794,24

Cetanre

14.2. Informação por mercado geográfico

Descrição	Mercado Interno	Comunitário	Extra-comunitário	Total
Vendas	175 942,45			175 942,45
Prestações de serviços	1 144 840,01			1 144 840,01
Fornecimentos e serviços externos	382 086,75			382 086,75
Aquisições de ativos fixos tangiveis	29 642,71			29 642,71

Quadro comparativo 30/06/2024:

Descrição	Mercado Interno	Comunitário	Extra-comunitário	Total
Vendas	55 412,29			55 412,29
Prestações de serviços	984 390,60			984 390,60
Compras	4 634,16			4 634,16
Fornecimentos e serviços externos	257 715,63			257 715,63
Aquisições de ativos fixos tangiveis	33 287,40			33 287,40

14.3. Outras divulgações exigidas por diplomas legais

- Impostos em mora

A Entidade apresenta a sua situação regularizada perante as Finanças, tendo liquidado as suas obrigações fiscais nos prazos legalmente estipulados.

- Dívidas à Segurança Social em mora

A Entidade apresenta a sua situação regularizada perante a Segurança Social, tendo liquidado as suas obrigações legais nos prazos legalmente estipulados.

15 - Outras divulgações

15.1. Operações contratadas pela entidade com partes relacionadas

15.1.1. Transações e saldos pendentes, conforme quadro seguinte:

NIF	507012100
Denominação	Município Nazaré

Catarina

Descrição	Empresa Mãe	Subsidiárias	Associadas	Entid. com ctrl conj/IS	Empreend. conjuntos	Pessoal chave gestão	Outras partes relac.
SALDOS PENDENTES							
VALOR DAS TRANSAÇÕES	**614 064,04**						
Prestações de serviços	556 175,20						
Subsidios à exploração	57 888,84						

Quadro comparativo 30/06/2024:

Descrição	Empresa Mãe	Subsidiárias	Associadas	Entid. com ctrl conj/IS	Empreend. conjuntos	Pessoal chave gestão	Outras partes relac.
SALDOS PENDENTES	**0,00**						
VALOR DAS TRANSAÇÕES	**427 500,00**						
Prestações de serviços	297 000,00						
Subsidios à exploração	130 500,00						

15.1.2. Resultado por Operação

Descrição	Educação	Cultura / Eventos	CarSurf	Manutenção Infraestruturas	Apio Atividades Piscina	Eventos Futebol de Praia	Outros Eventos	Gestão de Estacionamento Público	Fiscalização Estacionamento	Forte São Miguel / Praia do Norte	TOTAL
Vendas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175.942,45	175.942,45
Prestação de serviços:	95.086,98	136.411,98	25.455,87	110.661,99	110.661,99	27,00	27,00	254.680,92	194.212,97	217.613,31	1.144.840,01
Subsídios à exploração	315,91	315,90	58.204,74	315,90	315,90	52,65	52,65	315,90	315,90	315,90	60.521,35
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.438,18	-18.438,18
Fornecimentos e serviços externos	-5.694,19	-5.694,29	-31.940,25	-5.694,38	-5.694,38	-80.058,37	-3.136,51	-121.663,02	-77.237,70	-45.273,66	-382.086,75
Gastos com pessoal	-80.832,46	-176.702,59	-91.599,61	-76.540,02	-126.339,59	-4.307,32	-4.307,32	-105.612,74	-108.233,38	-215.469,36	-989.944,39
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	-5.791,37	-5.791,35	-5.791,37	-5.791,35	-5.791,35	-965,23	-965,23	-5.791,36	-5.791,35	-5.791,35	-48.261,31
Provisões	-5.997,60	-5.997,60	-5.997,60	-5.997,60	-5.997,60	-999,60	-999,60	-5.997,60	-5.997,60	-5.997,60	-49.980,00
Outros rendimentos e ganhos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros gastos e perdas	-348,91	-348,96	-475,74	-348,91	-348,91	-58,24	-58,14	-349,01	-348,97	-1.283,12	-3.968,91
Resultados antes de depreciações, gastos financeiros e impostos	**-3.261,64**	**-57.806,91**	**-52.143,96**	**16.605,63**	**-33.193,94**	**-86.309,11**	**-9.387,15**	**15.583,09**	**-3.080,13**	**101.618,39**	**-111.375,73**
Gastos/reversões de depreciações e de amortização	-212,77	-212,76	-6.027,98	-212,75	-212,75	-7.181,52	-402,19	-6.555,50	-4.292,28	-1.949,62	-27.260,12
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	**-3.474,41**	**-58.019,67**	**-58.171,94**	**16.392,88**	**-33.406,69**	**-93.490,63**	**-9.789,34**	**9.027,59**	**-7.372,41**	**99.668,77**	**-138.635,85**
Juros e gastos similares obtidos	1,20	1,23	1,23	1,23	1,22	0,20	0,20	1,22	1,22	1,22	10,17
Juros e gastos similares suportados	-0,08	-0,08	-0,08	-0,01	-0,08	-0,01	-0,01	-0,08	-0,08	-0,09	-0,60
Resultado antes de impostos	**-3.473,29**	**-58.018,52**	**-58.170,79**	**16.394,10**	**-33.405,55**	**-93.490,44**	**-9.789,15**	**9.028,73**	**-7.371,27**	**99.669,90**	**-138.626,28**

Catarina

16 - Impostos e contribuições

16.1. Divulgação dos seguintes principais componentes de gasto de imposto sobre o rendimento:

Descrição	Valor Período	V. Período Anterior
Resultado antes de impostos do período	**(138 626,28)**	**10 197,54**
Imposto corrente		
Imposto diferido		
Imposto sobre o rendimento do período		**3 114,99**
Tributações autónomas		
Taxa efetiva de imposto		**30,54**

16.2. Divulgações relacionadas com outros impostos e contribuições

Descrição	Saldo Devedor	Saldo Credor	Saldo Devedor 31/12/2024	Saldo Credor 31/12/2024
Imposto sobre o rendimento	46 954,58		70 750,90	23 798,86
Pagamentos por conta			70 749,00	
Pagamentos normais			*70 749,00*	
Retenções efetuadas por terceiros	2,54		1,90	
Imposto estimado				23 798,86
IRC a receber / pagar	46 952,04			
Retenção de impostos sobre rendimentos		14 014,69		8 523,50
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)		50 949,22		31 225,93
Contribuições para a Segurança Social		76 298,35		36 632,80
Total	**46 954,58**	**141 262,26**	**70 750,90**	**100 181,09**

17 - Partes relacionadas

17.1. Identificação das partes relacionadas

17.1.1. Entidades participantes

17.1.1.1. Participação no capital social da entidade

Descrição	Percentagem
De pessoas coletivas residentes	100,000000%
Total	**100,000000%**

Catarina

17.1.1.2. Entidades que participam diretamente no capital da entidade

NIF	507012100
Denominação	Municipio Nazaré
Part. direta capital (%)	100,00%
Part. direta direitos voto (%)	100,00%
Data de início da participação	30-12-2025
Data de fim da participação	

18 - Fluxos de caixa

18.1.

Descrição	Saldo inicial	Débitos	Créditos	Saldo Final
Caixa	11 300,04	608.643,24	602.256,65	17 686,63
Depósitos à ordem	625 650,48	1.712.811,23	1.744.060,20	594 401,51
Outros depósitos bancários				
Total	**636 950,52**	**2 321 454,47**	**2 346 316,85**	**612 088,14**

Quadro comparativo 31/12/2024:

Descrição	Saldo inicial	Débitos	Créditos	Saldo Final
Caixa	10 014,41	1 613 778,37	1 612 492,74	11 300,04
Depósitos à ordem	569 255,87	3 358 390,77	3 301 996,16	625 650,48
Outros depósitos bancários				
Total	**579 270,28**	**4 972 169,14**	**4 914 488,90**	**636 950,52**

Nazaré, 06 de Outubro de 2025.

O conselho de gerência

(Salvador Portugal Formiga)

(Orlando Jorge Eustáquio Rodrigues)

(Ana Maria Hilário Galvão Borda de Água)

Demonstração dos Resultados por Naturezas - (modelo reduzido) do periodo findo em 30-06-2025
(montantes em euros)

NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		jun 2025	dez 2024
Vendas e serviços prestados	8	1 320 782,46	2 690 594,98
Subsídios à exploração	10	60 521,35	291 265,02
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	(18 438,18)	(67 012,26)
Fornecimentos e serviços externos	8	(382 086,75)	(801 462,93)
Gastos com o pessoal	12	(989 944,39)	(1 852 696,68)
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	11	(48 261,31)	
Perdas por Imparidade	9	(49 980,00)	(41 130,00)
Outros rendimentos	8		13 345,04
Outros gastos		(3 959,91)	(43 835,05)
Resultado antes de depreciações,gastos de financiamento e impostos		**(111 366,73)**	**189 068,12**
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	4;5	(27 260,12)	(58 165,02)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		**(138 626,85)**	**130 903,10**
Juros e rendimentos similares obtidos	8	10,17	7,60
Juros e gastos similares suportados	6	(9,60)	(2 889,63)
Resultado antes de impostos		**(138 626,28)**	**128 021,07**
Imposto sobre o rendimento do período			(23 798,86)
Resultado líquido do período		**(138 626,28)**	**104 222,21**

Administração / Gerência

Contabilista Certificado Nº 92944

Catarina Fernandes

Balanço - (modelo reduzido) em 30-06-2025
(montantes em euros)

NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		jun 2025	dez 2024
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	4	222 769,72	220 387,13
		222 769,72	**220 387,13**
Ativo corrente			
Inventários	7;14	24 148,02	42 586,20
Clientes	11	69 969,46	80 025,55
Estado e outros entes públicos		46 954,58	46 952,04
Outros créditos a receber	11	60 131,23	54 812,66
Diferimentos		1 368,19	1 401,07
Outros ativos correntes	11	500,00	500,00
Caixa e depósitos bancários		612 088,14	636 950,52
		815 159,62	**863 228,04**
Total ativo		**1 037 929,34**	**1 083 615,17**
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital subscrito	11	10 000,00	10 000,00
Reservas legais		2 500,00	2 500,00
Outras reservas		502 023,62	447 801,41
Resultados transitados		1 186,13	1 186,13
Resultado líquido do período		(138 626,28)	104 222,21
Total do capital próprio		**377 083,47**	**565 709,75**
Passivo			
Passivo não corrente			
Passivo corrente			
Fornecedores	11	161 458,53	75 993,82
Estado e outros entes públicos		141 262,26	76 382,23
Diferimentos		13 799,89	15 149,89
Outros passivos correntes	11	344325,19	350 379,48
		660 845,87	**517 905,42**
Total do passivo		**660 845,87**	**517 905,42**
Total do capital próprio e do passivo		**1 037 929,34**	**1 083 615,17**

Administração / Gerência

Contabilista Certificado Nº 92944

Catarina Fernandes

forvis mazars

Relatório do fiscal único sobre as contas semestrais

1. Para efeitos do art. 25, alínea h), da Lei 50/2012, de 31 de Agosto, apresentamos o nosso Relatório semestral sobre a informação financeira em 30 de Junho de 2025 da Nazaré Qualifica, Unipessoal, Lda, E.M., incluída no Relatório de Gestão, no Balanço (que evidencia um total de 1 037 929 euros e um total de capital próprio de 377 083 euros, incluindo um resultado líquido negativo de 138 626 euros), na Demonstração dos resultados do período findo naquela data, e nas notas anexas às demonstrações financeiras.

2. As quantias das demonstrações financeiras, bem como as da informação financeira adicional, são as que constam dos registos contabilísticos.

3. É da responsabilidade do Órgão de Gestão:

a) a informação financeira histórica, que seja preparada de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites;

b) a adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados;

c) a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado, e

d) a informação de qualquer facto relevante que tenha influenciado a sua atividade, posição financeira ou resultados;

4. A nossa responsabilidade consiste em verificar a informação financeira contida nos documentos acima referidos, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.

5. O trabalho a que procedemos teve como objetivo obter uma segurança moderada quanto a se a informação financeira anteriormente referida está isenta de distorções materialmente relevantes. O nosso trabalho foi efetuado com base nas normas internacionais de revisão limitada de demonstrações financeiras e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, planeado de acordo com aquele objetivo, e consistiu:

a) principalmente, em indagações e procedimentos analíticos destinados a rever:

- a fiabilidade das asserções constantes da informação financeira;

- a adequação das políticas contabilísticas adotadas, tendo em conta as circunstâncias e a consistência da sua aplicação;

- a aplicação, ou não, do princípio da continuidade;

- a apresentação da informação financeira; e

b) em testes substantivos às transações não usuais de grande significado.

6. O nosso trabalho abrangeu ainda a verificação:

a) da concordância da informação financeira constante do relatório de gestão com os restantes documentos anteriormente referidos; e

b) das previsões constantes dos documentos em análise, com o objetivo de obter uma segurança moderada sobre os seus pressupostos, critérios e coerência.

7. Entendemos que o trabalho efetuado proporciona uma base aceitável para a emissão do presente relatório sobre a informação semestral.

8. Com base no trabalho efetuado, o qual foi executado tendo em vista a obtenção de uma segurança moderada, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que a informação financeira do período de seis meses findo em 30 de junho de 2025 não esteja isenta de distorções materialmente relevantes que afetem a sua conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

Leiria, 15 de janeiro de 2026

O Fiscal Único

Forvis Mazars & Associados, Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A.

representada por Henrique José Marto Oliveira (Revisor Oficial de Contas n.º 961 e registado na CMVM com nº 20160578)